

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
hộ bà Ngô Thị Hết

Tháp Mười, ngày 09 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Bà Ngô Thị Hết, ngụ Ấp 6 Kênh Hội,  
xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ bà Ngô Thị Hết, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 24, lô A, thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 14/7/2003, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 594/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân, giao cho hộ bà Ngô Thị Hết, nền nhà số 24, lô A, diện tích 64m<sup>2</sup>, chi phí phải nộp là 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*).

Ngày 09/4/2015, hộ bà Ngô Thị Hết nộp 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 15/5/2017, hộ bà Ngô Thị Hết xin điều chỉnh Quyết định số 594/QĐ-UB ngày 14/7/2003 để được nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 26/12/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 782/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 594/QĐ-UB ngày 14/7/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 24, lô A hộ bà Hết phải nộp là 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*). Do hộ bà Hết đã nộp 9.200.000đ vào ngân sách Nhà nước huyện ngày 09/4/2015, nên hộ bà Hết không phải nộp thêm tiền.

Ngày 19/6/2017, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Ngô Thị Hết (số giấy CH06629, số bìa CI 981001, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11, diện tích 64m<sup>2</sup>, loại đất ONT).

Ngày 16/12/2019, bà Ngô Thị Hết có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân có giá 48.000đ/m<sup>2</sup> (*theo Quyết định số 165/QĐ-UB ngày*

16/4/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Ngô Thị Hết phải nộp là:  $64\text{m}^2 \times 48.000\text{đ}/\text{m}^2 = 3.072.000\text{đ}$ . Do hộ bà Hết đã nộp 9.200.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 28/5/2015 nên hộ bà Hết được nhận số tiền thoái thu là:  $9.200.000\text{đ} - 3.072.000\text{đ} = 6.128.000\text{đ}$  (Sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Hộ bà Ngô Thị Hết liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.128.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Ngô Thị Hết được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đình Minh Dũng**