

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Chi

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Chi, ngụ tại xã Tân Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Chi, ngụ xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 28, lô E, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 06/02/2004, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 258/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều, giao cho bà Nguyễn Thị Chi, nền nhà số 28, lô E, diện tích 67,5m², số tiền phải nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 11/6/2012; 30/9/2013, 13/5/2016, 14/11/2019 bà Nguyễn Thị Chi đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 16/12/2019, bà Nguyễn Thị Chi được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH05370, thửa đất số 145, tờ bản đồ số 09, diện tích 67,5m², loại đất ONT (nền số 28, lô E, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều, xã Tân Kiều).

Ngày 06/7/2021, bà Nguyễn Thị Chi có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều có giá 78.000đ/m² (theo Quyết định số 165/QĐ-UB ngày 16/4/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng bà Nguyễn Thị Chi phải nộp là: 67,5m² x 78.000đ/m² = 5.265.000đ. Do bà Nguyễn Thị Chi đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 11/6/2012; 30/9/2013, 13/5/2016, 14/11/2019 nên bà Chi được nhận số tiền thoái thu là: 10.000.000đ - 5.265.000đ = 4.735.000đ (Bốn triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị Chi liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **4.735.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Chi được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Tân Kiều
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý