

Tháp Mười, ngày 23 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 7280/UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà HỒ THỊ NĂM

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Nhà ở.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Trọng Dương.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 146, TĐĐ số 72, quy hoạch KDC Đông thị trấn, thị trấn Mỹ An. Diện tích 926,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở 788,3m²; Đất trồng cây lâu năm 138,1m².

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, vách tường riêng, mái ngói. Cấp công trình: cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,75m so với cao độ đỉnh đường Bạch Đằng (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 34,32%. Hệ số sử dụng đất: 0,34 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước cách trục đường Bạch Đằng 19m.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 270,6m².

+ Tổng diện tích sàn: 270,6m².

+ Chiều cao công trình: 9,89m; Số tầng: 01.

+ Số tầng hầm và tầng lửng: Không.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CN12974 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Tháp Mười cấp ngày 13/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC (Nhân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Phú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP